

ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА – «miniloan»

Вид кредита	Микрозайм
Каналы продаж	Точки продаж АКБ “MADAD INVEST BANK”
Заёмщик/Созаемщик	–физические лица – граждане/резиденты Республики Узбекистан, в возрасте от 21 до 60 лет (включительно) на момент подачи кредитной заявки, имеющие постоянное место жительства в регионе расположения Офисов банковских услуг АКБ “MADAD INVEST BANK”. –физические лица – имеющие подтвержденные доходы за последние 6 месяцев, на дату рассмотрения заявки, при этом допускается 1 месяц без дохода из обзримых 6 месяцев, кроме первого и последнего отчетного месяца.
Срок рассмотрения кредитной заявки	до 3-х рабочих дней, после предоставления полного пакета документов
Максимальная сумма кредита	100 000 000 сум
Минимальная сумма кредита	50 000 000 сум
Валюта кредита	национальная валюта Республики Узбекистан – сум
Форма предоставления	перечислением суммы микрозайма на счет Клиента, открытый в АКБ «Madad Invest Bank»/на суммовую банковскую карточку, эмитированную в АКБ «Madad Invest Bank»
Срок кредита	от 6 месяцев до 36 месяцев
Льготный период	отсутствует
Размер процентной ставки	31,9% годовых
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)	1,5 раза от основной процентной ставки по кредиту
Метод погашения кредита	аннуитетный платеж.
Погашение процентов и основного долга	погашение по кредиту (основной долг и начисленные проценты по нему) осуществляется со следующего отчетного месяца с даты заключения кредитного договора с периодичностью не реже одного раза в месяц (ежемесячно), в согласованной дате погашения календарного месяца (со 2 по 20 число), прописанного в кредитном договоре и графике погашения к нему.
Требование к размеру обеспечения	–не менее 125 % от суммы кредита; не менее 130 % от суммы кредита - по связанным с Банком лицам.
Обеспечение кредита	–основное обеспечение – залог движимого (со сроком с даты производства не более 5 лет) или недвижимого имущества ¹ , принадлежащего Заемщику или близкому

¹ В административной черте города по месту расположения Головного офиса и Офисов банковских услуг Банка (ЦБУ/ЦБС)

	<p>родственнику Заемщика, в размере не менее 100% от суммы кредита на весь период действия кредита, при этом по предмету залога, оформляется полис имущественного страхования, на весь период действия кредита;</p> <p>условия для залога в виде недвижимости - без прописанных в нем лиц и расположенный в регионе расположения Офисов банковских услуг АКБ “MADAD INVEST BANK”;</p> <p>–дополнительное обеспечение - на недостающую часть к сумме обеспечения принимается полис страхования риска непогашения кредита на весь период действия кредита.</p> <p>Страховая премия оплачивается Заемщиком на счет Страховой компании до выдачи кредита, на весь период кредитования.</p>
<p>Требования к кредитной истории</p>	<p>Не допускается кредитование Заемщиков с отрицательной кредитной историей.</p> <p>При этом под положительной кредитной историей следует понимать исторически сложившееся состояние платежной дисциплины клиента, предполагающее наличие следующих факторов согласно данным, полученным из кредитного бюро:</p> <ul style="list-style-type: none"> –отсутствие текущей просроченной задолженности на момент подачи заявки. –отсутствие просроченной задолженности, переходящей из месяца в месяц более 1 раза с суммой свыше 100 тысяч сум, за последние 12 месяцев на дату рассмотрения кредитной заявки; –отсутствие непрерывной просрочки свыше 90 дней с суммой свыше 100 тысяч сум, за последние 36 месяцев на дату рассмотрения кредитной заявки; –Классификация качества ранее полученных кредитов «Стандартный», при этом если классификация качества ранее полученного кредита была «Субстандартный», но классификация качества последующих кредитов были как «Стандартный». <p>Также, у Заемщика/Созаемщика должен отсутствовать задолженность по базе данных Бюро принудительного исполнения Республики Узбекистан.</p>
<p>Показатель долговой нагрузки</p>	<p>–отношение всех среднемесячных платежей по всем действующим кредитам Заемщика к его среднемесячному чистому доходу (за минусом всех налогов и других обязательных платежей), при этом коэффициент (индекс) долговой нагрузки Заёмщика не должен превышать 50% с учетом получаемого кредита (пример расчета:</p>

	<p>среднемесячные платежи по всем действующим кредитам/ на среднемесячный чистый доход * 100 = n% (долговой нагрузки)</p> <p>при участии Созаемщика, Заемщик должен покрывать не менее 50% от максимальной суммы ежемесячного погашения кредита, по предварительному графику гашения.</p>
Показатель риск аппетита по продукту	–Доля NPL по продукту не более 3% от кредитного портфеля
Документы, предоставляемые Заёмщиком/Созаемщиком для получения кредита	<p>–документ, удостоверяющий личность;</p> <p>–документы движимого или недвижимого имущества, предоставляемое в качестве залога;</p> <p>–в случае необходимости, Банк оставляет за собой право запросить дополнительные документы у Заёмщика/Созаемщика.</p>

Банк, оставляет за собой право по принятию решения, в том числе:

- *итоговая сумма и другие условия одобренного кредита, а также сама возможность одобрения запрошенного кредита в целом, зависит от внутренних требований системы автоматического принятия решений, включая: сегментацию по уровню дохода, кредитной истории, половозрастного фактора, доступности и полноты сервисов подтверждения дохода, кредитной истории и других внешних источников данных;*
- *согласно статьям 8 и 61 Закона «О банках и банковской деятельности» предусматривают, что банки независимы при принятии решений по банковским операциям и что отношения между их клиентами строятся на договорных началах.*