

ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА
«Кредит в наличной форме»

1. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТОРЕ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
Название Кредитора	Точки продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Адрес месторасположения	Адрес месторасположения точек продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Телефон	Контактные телефоны кредитных подразделений точек продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Основной владелец кредитного продукта	Управление микрофинансирования при Департаменте МСБ.
2. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТНОМ ПРОДУКТЕ	
Дата утверждения	«03» июня 2024 года.
Наименование кредитного продукта	«Кредит в наличной форме».
Вид кредита	Кредиты без открытия кредитной линии, в т.ч. предоставляемые в рамках Генерального соглашения (ГС).
Цель кредита	Микрокредит
Валюта кредита	Валюта кредита: UZS.
Максимальная сумма остатка основного долга по кредиту на одного Заемщика	не более 300.000.000,00 (Триста миллионов) сум. Суммарный объём кредитов, выданных в наличной форме, не должен превышать вышеуказанный лимит.
Максимальная сумма остатка основного долга по кредитам, выданным Кредитором одному Заемщику или группе взаимосвязанных заемщиков	до 2.000.000.000,00 (Два миллиарда) сум (включительно).
Срок кредита	не более 18 (восемнадцать) месяцев. от 32% процентов годовых.
Процентная ставка	Учитывая кредитную историю и прибыльность клиента – Учитывая кредитную историю и прибыльность клиента – Заёмщика по отношению к банку в целом, по кредитам могут применяться понижающие коэффициенты по процентным ставкам, при этом устанавливаемая процентная ставка не может быть ниже минимальной процентной ставки, утвержденной Наблюдательным советом банка. Решение об установлении процентной ставки с учетом понижающего коэффициента может быть принято решением Кредитного комитета.
Комиссии	а) Разовая комиссия за любое внесение изменений в условия кредитного договора/ГС по инициативе заемщика, за исключением изменений, указанных в п. «б» данного паспорта, уплачивается заемщиком в размере 350.000,0 сум;

	<p>б) Разовая комиссия за внесение изменений (замены) в части состава обеспечения в условия кредитного договора/ГС по инициативе заемщика, в размере 700.000,0 сум.</p> <p>в) Разовая комиссия за оказание консалтинговых услуг Банка, в частности за изучение рыночной стоимости предлагаемого залога, в размере от 349.000,0 сум до 10.200.000,0 сум (исходя из объема оказываемых услуг) в соответствии с тарифами и ВНД Банка.</p>
Погашение основного долга по кредиту и начисленных процентов	<p>Ежемесячно, после окончания льготного периода, но не позднее 20 числа каждого календарного месяца.</p> <p>При предоставлении льготного периода по погашению основного долга, начисленные проценты погашаются ежемесячно, но не позднее 20 числа каждого календарного месяца.</p> <p>При этом, в случае если дата платежа выпадает на нерабочий банковский день, погашение переносится на следующий банковский рабочий день.</p> <p>Максимальный срок льготного периода по погашению основной долга не должен превышать 3 месяцев.</p> <p>После окончания льготного периода по погашению основного долга сумма основного долга и начисленных процентов погашаются аннуитетными платежами (аннуитетный метод).</p>
Принятие решения	<p>В соответствии с Кредитной политикой Банка устанавливаются следующие органы, принимающие решения в процессе кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитный комитет Банка – утверждение/отказ/пересмотр заявок, с суммарным риском на заемщика или группу связанных лиц свыше 1,0 млрд. сум; • Служба андеррайтинга - утверждение/отказ/пересмотр заявок, с суммарным риском на заемщика или группу связанных лиц до 1,0 млрд. сум (включительно).
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ	
Обеспечение	<p>Обеспечения по кредиту принимаются согласно требованиям Кредитной политики АКБ «MADAD INVEST BANK», в частности кредиты и/или кредиты, предоставляемые в рамках ГС, должны быть обеспечены на сумму не менее 125%, в т.ч.:</p> <p>а) основное обеспечение: залог имущества в виде жилой/нежилой недвижимости, и/или ювелирных изделий, и/или залогом автотранспортных средств и/или залог денежных средств на специальном беспроцентном залоговом счете, с общей залоговой массой не менее 100%;</p> <p>б) дополнительное обеспечение: залог оборудования, и/или поручительство третьего лица, и/или страховой полис о страховании в пользу Банка риска непогашения кредита, с общей залоговой массой не менее 25% от суммы кредита.</p> <p>Оплата страховой премии осуществляется по договорам страхования на весь период.</p> <p>По объекту залога – жилая недвижимость не допускается наличие постоянно прописанных (зарегистрированных) лиц.</p>
4. НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	

<p>Требования к потенциальному Заемщику</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Республики Узбекистан порядке; ➤ Наличие основного/вторичного депозитного счета до востребования в АКБ «MADAD INVEST BANK». ➤ Отсутствие отрицательной кредитной истории. ➤ Достаточность прогнозируемых денежных потоков по кредитуемому проекту. ➤ Необходимый опыт работы потенциального заемщика в кредитуемом бизнесе не менее 6 месяцев (принимаются в расчет предыдущие свидетельства о регистрации ИП, юридического лица, связанного с заемщиком). ➤ Наличие соответствующих разрешительных свидетельств и лицензий по осуществляемой деятельности, в случае если кредитуемая деятельность подлежит лицензированию. 				
<p>Порядок предоставления кредита</p>	<p>Осуществляется наличной форме в соответствии с ВНД Банка и в порядке, установленном действующим законодательством РУз.</p> <p>Освоение кредита осуществляется путем выдачи со ссудного счета Заемщика на основании денежных чеков, заполненных самим Заемщиком, в котором обязательно указывается кассовый символ «54/01 – микрокредиты выданные в наличной форме» и следующей целью «микрокредит, выданный для осуществления предпринимательской деятельности». Осуществление и оформление операций по кассовой работе и оформление кассовых документов осуществляется в соответствии с Инструкцией по организации кассовой работы, инкассации денежной наличности и других ценностей в коммерческих банках, являющейся Приложением к Постановлению Правления ЦБ РУз от 28.04.2018г. №16/21, зарегистрированным МЮ РУз 29.06.2018г. за №3028.</p> <p>Бухгалтерские проводки:</p> <table border="1" data-bbox="566 1220 1501 1435"> <tr> <td data-bbox="566 1220 1098 1294">Дт 12601 - Краткосрочные кредиты, предоставленные ИП</td> <td data-bbox="1098 1220 1501 1435" rowspan="3">С кассовым символом: 54/01 – микрокредиты, выданные в наличной форме</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1294 1098 1368">Дт 15001 - Долгосрочные кредиты, предоставленные ИП</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1368 1098 1435">Кт 10101 - Наличные деньги в оборотной кассе</td> </tr> </table>	Дт 12601 - Краткосрочные кредиты, предоставленные ИП	С кассовым символом: 54/01 – микрокредиты, выданные в наличной форме	Дт 15001 - Долгосрочные кредиты, предоставленные ИП	Кт 10101 - Наличные деньги в оборотной кассе
Дт 12601 - Краткосрочные кредиты, предоставленные ИП	С кассовым символом: 54/01 – микрокредиты, выданные в наличной форме				
Дт 15001 - Долгосрочные кредиты, предоставленные ИП					
Кт 10101 - Наличные деньги в оборотной кассе					

Прочие требования к потенциальному заемщику, обеспечению и условия для получения кредита регулируются Кредитной политикой Банка и прочими внутренними локальными актами банка в области кредитования.