

**ПАСПОРТ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА
«Business Active»**

1. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТОРЕ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
Название Кредитора	Точки продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Адрес месторасположения	Адрес месторасположения точек продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Телефон	Контактные телефоны кредитных подразделений точек продаж АКБ «MADAD INVEST BANK».
Основной владелец кредитного продукта	Управление микрофинансирования при Департаменте МСБ.
2. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТНОМ ПРОДУКТЕ	
Дата утверждения	«03» июня 2024 года.
Наименование кредитного продукта	«Business Active»
Вид кредита	Кредиты без открытия кредитной линии, в т.ч. предоставляемые в рамках Генерального соглашения (ГС).
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Приобретение основных средств за исключением автотранспортных средств и/или спецтехники; ➤ Пополнение оборотных средств.
Валюта кредита	<p>Валюта кредита: UZS, USD</p> <p>Выдача кредита может осуществляться путём конвертации данных средств в национальную валюту.</p> <p>Погашение кредита осуществляется в валюте кредита.</p>
Максимальная сумма остатка основного долга по кредитам, выданным Кредитором одному Заемщику или группе взаимосвязанных заемщиков	<ul style="list-style-type: none"> ➤ в национальной валюте РУз (UZS) - до 2.000.000.000,00 (Два миллиарда) сум (включительно); ➤ в иностранной валюте (USD), в эквиваленте суммы в Долл.США, равной сумме в размере 2.000.000.000,00 (Два миллиарда) сум (включительно).
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> ➤ на приобретение основных средств - до 36 месяцев; ➤ на пополнение оборотных средств: <ul style="list-style-type: none"> - для клиентов, не имеющих кредитную историю - до 18 месяцев; - для клиентов, имеющих кредитную историю продолжительностью более 6 месяцев - до 24 месяцев.
Процентная ставка	<p>от 28% годовых в национальной валюте;</p> <p>от 14% годовых в иностранной валюте.</p> <p>Учитывая кредитную историю и прибыльность клиента – Заёмщика по отношению к банку в целом, по кредитам могут применяться понижающие коэффициенты по процентным ставкам, при этом устанавливаемая процентная ставка не может быть ниже минимальной процентной ставки, утвержденной Уполномоченным органом Банка. Решение об установлении процентной ставки с учетом понижающего коэффициента может быть принято решением Кредитного комитета Банка.</p>
Комиссии	а) Разовая комиссия за любое внесение изменений в условия кредитного договора/ГС по инициативе заемщика, за исключением

	<p>изменений, указанных в п. «б» данного паспорта, уплачивается заемщиком в размере 350.000,0 сум;</p> <p>б) Разовая комиссия за внесение изменений (замены) в части состава обеспечения в условия кредитного договора/ГС по инициативе заемщика, в размере 700.000,0 сум;</p> <p>в) Разовая комиссия за оказание консалтинговых услуг Банка, в частности за изучение рыночной стоимости предлагаемого залога, в размере от 349.000,0 сум до 10.200.000,0 сум (исходя из объема оказываемых услуг) в соответствии с тарифами и ВНД Банка.</p>
<p>Погашение основного долга по кредиту и начисленных процентов</p>	<p>Ежемесячно, после окончания льготного периода, но не позднее 20 числа каждого календарного месяца.</p> <p>При предоставлении льготного периода по погашению основного долга, начисленные проценты погашаются ежемесячно, но не позднее 20 числа каждого календарного месяца.</p> <p>При этом, в случае если дата платежа выпадает на нерабочий банковский день, погашение переносится на следующий банковский рабочий день.</p> <p>Максимальный срок льготного периода по погашению основного долга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 3 месяцев, при предоставлении кредитов на пополнение оборотных средств; - не более 6 месяцев, при предоставлении кредитов на приобретение основных средств. <p>После окончания льготного периода по погашению основного долга сумма основного долга и начисленных процентов погашаются аннуитетными платежами (аннуитетный метод).</p>
<p>Принятие решения</p>	<p>В соответствии с Кредитной политикой Банка устанавливаются следующие органы, принимающие решения в процессе кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитный комитет Банка - утверждение/отказ/пересмотр заявок, с суммарным риском на заемщика или группу связанных лиц свыше 1,0 млрд. сум; • Служба андеррайтинга - утверждение/отказ/пересмотр заявок, с суммарным риском на заемщика или группу связанных лиц до 1,0 млрд. сум (включительно).
<p>3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТУ</p>	
<p>Обеспечение</p>	<p>Обеспечения по кредиту принимаются согласно требованиям Кредитной политики АКБ «MADAD INVEST BANK», в частности кредиты и/или кредиты, предоставляемые в рамках ГС, должны быть обеспечены на сумму не менее 125%, в т.ч.:</p> <p>а) основное обеспечение: залог имущества в виде жилой/нежилой недвижимости, и/или ювелирных изделий, и/или залогом автотранспортных средств и/или залог денежных средств на специальном беспроцентном залоговом счете, с общей залоговой массой не менее 100%;</p> <p>б) дополнительное обеспечение: залог оборудования, и/или поручительство третьего лица, и/или страховой полис о страховании в пользу Банка риска непогашения кредита, с общей залоговой массой не менее 25% от суммы кредита;</p> <p>в) временное обеспечение: полис страхования риска непогашения кредита в размере обеспечивающее совокупное покрытие обеспечением не менее 125% от суммы кредита, до оформления договора залога, но не более 12 месяцев.</p>

	<p>Оплата страховой премии осуществляется по договорам страхования на весь период.</p> <p>По объекту залога – жилая недвижимость не допускается наличие постоянно прописанных (зарегистрированных) лиц.</p>
4. НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА	
Требования к потенциальному Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> ➤ субъекты предпринимательства (юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), зарегистрированные в установленном законодательством РУз порядке; ➤ наличие основного/вторичного депозитного счета до востребования в АКБ «MADAD INVEST BANK»; ➤ отсутствие отрицательной кредитной истории; ➤ достаточность прогнозируемых денежных потоков по кредитруемому проекту; ➤ необходимый опыт работы потенциального заемщика в кредитуемом бизнесе не менее 6 месяцев (принимаются в расчет предыдущие свидетельства о регистрации ИП, юридического лица, связанного с заемщиком); ➤ наличие соответствующих разрешительных свидетельств и лицензий по осуществляемой деятельности, в случае если кредитруемая деятельность подлежит лицензированию.
Порядок предоставления кредита	<p>Выдача кредита осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ в безналичном виде, путём перевода кредитных средств на счет местного и/или иностранного поставщика; ➤ путём перевода кредитных средств на «транзитный» счет, для дальнейшей конвертации данных средств в национальную валюту.

Прочие требования к потенциальному заемщику, обеспечению и условия для получения кредита регулируются Кредитной политикой Банка и прочими внутренними локальными актами банка в области кредитования.